

Семейное и жилищное право, 2015, № 3

Данилова, Л. Я. Новеллы российского законодательства об ограничении дееспособности граждан, страдающих психическими расстройствами / Л. Я. Данилова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 4-6.

Статья рассматривает последствия наличия у гражданина психического расстройства. Автор анализирует овременное законодательство, выносит законодательные предложения.

Автор: Данилова Людмила Яковлевна, доцент кафедры гражданского права ФГБОУ ВО «Уральский государственный юридический университет», кандидат юридических наук, доцент.

Пирогова, Е. Е. Законность применения судами статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при оспаривании сделок, совершенных супругами / Е. Е. Пирогова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 7-9.

Статья посвящена проблеме применения судами положений ст. 173.1 Гражданского кодекса РФ к сделкам, совершаемым одним из супругов, в отношении совместно нажитого имущества без получения согласия второго супруга. Автор полагает, что применение данной нормы недопустимо в рассматриваемой ситуации, поскольку основанием признания такой сделки недействительной является нарушение закона.

Автор: Пирогова Елена Евгеньевна, доцент кафедры гражданского процесса и социальных отраслей права Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Московский гуманитарный университет», кандидат юридических наук.

Ракитина, Л. Н. Сроки исковой давности: изменения в правовом регулировании в связи с обращением к процедурам разрешения спора во внесудебном порядке / Л. Н. Ракитина // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 10-14.

Правовое регулирование сроков исковой давности претерпело некоторые изменения. В них нашло отражение приостановление сроков исковой давности в связи с обращением к процедурам разрешения спора во внесудебном порядке. Однако нормы об этом имеют определенные недостатки. Предлагается устранить имеющиеся противоречия.

Автор: Ракитина Любовь Николаевна, доцент кафедры гражданского права и процесса ФБГОУ ВПО «Ульяновский государственный университет», кандидат юридических наук.

Семенова, Е. А. Конкурсное оспаривание сделок должника-гражданина, совершаемых в соответствии с семейным законодательством / Е. А. Семенова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 14-18.

В статье исследуются особенности оспаривания сделок должника-гражданина при банкротстве, совершаемых в соответствии с семейным законодательством. Такие сделки могут быть оспорены по специальным основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: как подозрительные сделки и сделки с предпочтением. Также в статье уделено внимание проблемам, с которыми правоприменители могут столкнуться на практике.

Автор: Семенова Елена Александровна, старший преподаватель кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Российской правовой академии Министерства юстиции Российской Федерации.

Ситкова, О. Ю. Принципы исполнения семейных договорных обязательств в свете новелл гражданского законодательства об обязательствах / О. Ю. Ситкова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 18-21.

В статье исследуются теоретические и практические вопросы, касающиеся исполнения семейно-правовых обязательств. Анализируются новеллы гражданского законодательства об обязательствах и возможности их применения к семейным договорным отношениям. Сделан вывод о возможности применения гражданско-правовых принципов исполнения обязательств к семейным договорным отношениям.

Автор: Ситкова Ольга Юрьевна, доцент кафедры гражданского и международного частного права ФГБОУ ВПО «Саратовская государственная юридическая академия», кандидат юридических наук, доцент.

Татаринцева, Е. А. Договор об осуществлении опеки (попечительства) как основание возникновения правоотношений по воспитанию ребенка в семье / Е. А. Татаринцева // Семейное и жилищное право. - 2015. - № 3. - С. 21-25.

Автор рассматривает возмездный договор об осуществлении опеки или попечительства в отношении несовершеннолетнего как самостоятельный юридический факт, влекущий определенные правовые последствия в правоотношениях по воспитанию ребенка в семье. Сделан вывод о необходимости включения в договор существенных условий, касающихся воспитания ребенка и устранения тем самым коллизий между гражданским и семейным законодательством.

Автор: Татаринцева Елена Александровна, директор Светлоградского филиала Института Дружбы народов Кавказа, доцент кафедры гражданского права и процесса, кандидат юридических наук.

Филиппова, С. Ю. Принципы исполнения обязательств из семейно-правовых договоров: влияние новелл гражданско-правового регулирования / С. Ю. Филиппова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 25-29.

В статье показано влияние новелл Гражданского кодекса, установивших принципы исполнения обязательств, на обязательства, возникающие из семейно-правовых договоров. Оцениваются перспективы улучшения исполнения таких обязательств, влияние изменений законодательства на защищенность прав субъектов семейного права, возможности урегулирования семейных конфликтов. С точки зрения инструментального подхода оценивается влияние договорного инструментария на динамику правовой связи субъектов семейных отношений.

Автор: Филиппова Софья Юрьевна, доцент кафедры коммерческого права и основ правоведения Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова, кандидат юридических наук.

Козлова, Е. Б. Правовой механизм предоставления жилья экономического класса / Е. Б. Козлова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 30-34.

В статье в общем виде с учетом норм федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации рассматривается правовой механизм освоения и комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса: от принятия соответствующего решения уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления до предоставления жилья экономического класса гражданам. Выделяются основные этапы данного процесса с точки зрения его правовой составляющей.

Автор: Козлова Елена Борисовна, доцент кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Российской правовой академии Министерства юстиции Российской Федерации, доктор юридических наук, доцент.

Конев, Ф. Ф. Правовой статус совета многоквартирного дома / Ф. Ф. Конев, Е. М. Конева // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 34-36.

В статье описаны основы создания и деятельности совета многоквартирного дома, принципы его работы. Рассматриваются основные правовые противоречия и предлагаются пути их решения.

Авторы: Конев Федор Федорович, кандидат юридических наук, доцент, **Конева Елена Михайловна**, кандидат юридических наук, доцент.

Летягина, Е. Н. Особенности принятия решений общим собранием собственников многоквартирных домов в форме заочного голосования / Е. Н. Летягина // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 37-39.

В Жилищный кодекс РФ внесены существенные изменения, связанные с введением новых правил принятия решений общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирных домах, участников жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Общее собрание собственников – это высший орган управления многоквартирным домом. На решение общего собрания не может повлиять ни администрация города, ни управляющая

компания. От правильности процедур проведения собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома зависят разработка и принятие эффективных управленческих решений, связанных с управлением жилым помещением. В статье подробно рассмотрены вопросы и процедуры принятия решений в форме заочного голосования в соответствии с последними изменениями действующего законодательства.

Автор: Летягина Елена Николаевна, доцент кафедры менеджмента и государственного управления Нижегородского государственного университета им. Н. И. Лобачевского, кандидат экономических наук.

Макаров, О. В. Новеллизация российского законодательства 2014 года: влияние на правовое регулирование отношений в жилищной сфере / О. В. Макаров // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 39-42.

В статье рассматриваются проблемы влияния законодательных новелл 2014 г. на правовое регулирование отношений в жилищной сфере. Выявлено, что новеллы российского законодательства направлены на дальнейшее развитие и совершенствование инфраструктуры в жилищной сфере. Вместе с тем проявляются определенные недостатки обновленных источников российского права. Правовое обеспечение отношений в жилищной сфере нуждается в дальнейшем совершенствовании.

Автор: Макаров Олег Васильевич, адвокат адвокатская палата Липецкой области, Липецкий филиал РАНХиГС, кандидат юридических наук, доцент.

Миронов, В. И. Проблемы ответственности председателей правления жилищных и жилищно-строительных кооперативов / В. И. Миронов, Б. В. Прасолов // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 43-45.

Практика рассмотрения споров об ответственности руководителей организаций арбитражными судами противоречит новеллам гражданского законодательства о корпоративных организациях. Авторы приходят к выводу, что такие споры должны разрешать суды общей юрисдикции.

Авторы: Миронов Владимир Иванович, заведующий кафедрой гражданского процесса и социальных отраслей права юридического факультета Российского государственного университета нефти и газа имени И. М. Губкина «РГУНиГ», доктор юридических наук, профессор,

Прасолов Борис Владимирович, доцент кафедры гражданского процесса и социальных отраслей права юридического факультета Российского государственного университета нефти и газа имени И.М. Губкина «РГУНиГ», кандидат юридических наук.

Рахвалова, М. Н. Правильное определение лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, членов ТСЖ, ЖК И ЖСК как условие его действительности / М. Н. Рахвалова // Семейное и жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 46-48.

В статье исследуются вопросы определения участников общего собрания в многоквартирном доме, в товариществе собственников жилья, а также определения количества их голосов при принятии решения на общем собрании.

Автор: **Рахвалова Марина Николаевна**, Новосибирский государственный технический университет, юридический факультет, заведующая кафедрой гражданского права и процесса, кандидат юридических наук, доцент.